



Inadimplência condominial: como o síndico deve agir

A cobrança correta começa com organização e prevenção.

A inadimplência compromete o caixa do condomínio e pode dificultar o pagamento de despesas essenciais. Por isso, o síndico deve adotar procedimentos de cobrança claros, documentados e compatíveis com a legislação.

PONTOS JURÍDICOS

- 01 Obrigação de pagamento**
O condômino deve contribuir para as despesas do...
- 02 Encargos pelo atraso**
O atraso pode gerar juros e multa, observados os limites...
- 03 Cobrança judicial**
As cotas condominiais podem ser cobradas judicialmente,...
- 04 Responsabilidade pelo débito**
A dívida acompanha a unidade condominial, podendo...

PARA O SÍNDICO

- 01 Mantenha os registros atualizados**
Organize boletos, vencimentos, pagamentos e valores em abert...
- 02 Adote critérios uniformes**
Utilize o mesmo procedimento de cobrança para situações...
- 03 Formalize as cobranças**
Registre notificações e demais medidas adotadas, mantendo...
- 04 Avalie a cobrança judicial**
Quando as medidas administrativas não forem suficientes,...

CONTRATO COM ADMINISTRADORAS: 5 PONTOS QUE TODO SÍNDICO PRECISA...

CONTRATO COM ADMINISTRADORAS: 5 PONTOS QUE TODO SÍNDICO PRECISA ANALISAR Contratar uma administradora costuma ser uma das decisões mais importantes da gestão de um condomínio. A administradora passa a participar...

1. O CONTRATO PRECISA DEFINIR CLARAMENTE O QUE A...

O primeiro ponto parece óbvio, mas é justamente onde encontramos muitos problemas. Quais são, exatamente, as obrigações da administradora? Não basta o contrato dizer genericamente que ela prestará "serviços administrativos ao..."



Dr. Wilker Jales

DIREITO IMOBILIÁRIO E CONDOMINIAL

Informação jurídica clara, prática e segura para a gestão condominial.

61 3879-7990
jalesadvogados.com
@wilkerjales